



EMS 3618 Muntlig eksamen for eiendomsmeglerstudiet

Studium

Bachelorstudiet i eiendomsmegling (3. år)

Kursansvarlig

Paul H Fjeldheim

Institutt

Institutt for rettsvitenskap

Semester

Se studieplan for aktuelt studium

Studiepoeng

0

Undervisningsspråk

Norsk

Innledning

Denne muntlige eksamenen erstatter den tidligere EMS 9118 og tidligere studenter skal forholde seg til ny versjon.

Forutsetningen for å kunne gå opp til muntlig eksamen er at studentene må ha avlagt alle skriftlige eksamener i studiet.

Læringsmål

Kunnskapsmål

Studentene skal vise at de har tilegnet seg en grunnleggende forståelse av alle sentrale kjerneområder innen eiendomsmegling.

Ferdighetsmål

Studentene skal muntlig kunne redegjøre for de lover og forskrifter som er viktig i en eiendomsmeglers hverdag. Studentene skal vise at de kan håndtere problemstillinger som dukker opp og foreta oppgjør og redegjøre for behandling av betroddede midler. Etter endt studium skal studentene kunne redegjøre for hvordan en eiendomsmegler arbeider med formidling av fast eiendom til privat – og bedriftsmarkedet.

Holdningsmål

Studentene skal i tillegg vise at de er bevisst de etiske problemer tilknyttet eiendomsmegleryrket gjennom en grunnleggende forståelse av god meglerskikk.

Forkunnskaper

Tre-årig Bachelorstudium i eiendomsmegling.

Obligatorisk litteratur

Anbefalt litteratur

Emneoversikt

Muntlig eksamen kan omfatte spørsmål innen følgende tre områder:

1. Lovbestemmelser og forskrifter
2. Eiendomsmegling i praksis og dokumentbehandling
3. Regnskapslære, økonomi og oppgjør av eiendomshandler, herunder behandling av klientmidler

Dersom en student har fått innvilget fritak i et kurs innenfor overnevnte tre områder, kan kandidaten likefullt bli prøvet i det til muntlig eksamen.

Dataverktøy

Ingen.

Læreprosess og tidsbruk

Studiet avsluttes med en muntlig eksamen som arrangeres ved semesterslutt (februar og juni) og som omfatter kursene/ de tre fagområdene jus, eiendomsmegling og oppgjør av eiendomshandler. Studenten vil bli spurt innen to av fagområdene, av to sensorer, en i hvert fagområde. Den muntlige eksaminasjonen varer ca. 25 min. Studentene vil få skriftlig beskjed med

ca. 14 dagers varsel om når eksamen avholdes.

Det vil i hvert semester, i forkant av eksamen, bli avholdt en 3-timers forelesning / informasjonsmøte om gjennomføringen av eksamen. Det vil her bli anledning til å stille spørsmål av faglig art og om gjennomføringen av selve eksamen.

Det vil i tillegg bli gjennomført en 3-timers forelesning hvor studenter individuelt skal få øvelse i å presentere et på forhånd oppgitt tema (5-15 min pr. student).

Ressursbruk

3 timer - Forelesning / informasjonsmøte om gjennomføringen av eksamen. Det vil her bli anledning til å stille spørsmål av faglig art og om gjennomføringen av selve eksamen.

3 timer - Forelesning hvor studenter individuelt skal få øvelse i å presentere et på forhånd oppgitt tema (5-15 min pr. student).

Eksamen

Muntlig eksamen evalueres med bestått/ikke bestått.

Resultatet vil bli gitt umiddelbart etter eksaminasjonsavslutning.

Eksamenskode(r)

EMS 36181 - Muntlig eksamen

Hjelpemidler til eksamen

Det er ikke tillatt å bringe med seg hjelpemidler til eksamen. Lov- og forskriftssamling vil imidlertid være tilgjengelig i eksamenslokalet.

Kontinuasjon

Kontinuasjon avholdes hvert semester.

Tilleggsinformasjon

Pensum er lik det til enhver tid gjeldende pensum i kursene Eiendomsmegling I, II og III, Jus for eiendomsめglere I, II og III samt Oppgjør av eiendomshandler.