



GJELDER FOR STUDIEÅRET 2012/2013

## EMS 2301 Eiendomsfinansiering - KONTINUASJONSEKSAMEN

### Studium

Kontinuasjonseksamener

### Kursansvarlig

Knut Sagmo

### Institutt

Institutt for finansiell økonomi

### Semester

Høst

### Studiepoeng

6

### Undervisningsspråk

Norsk

### Innledning

### Mål

Kurset overordnede målsetting er å gi studentene teoretisk kunnskap og praktisk innsikt i bruken av kontantstrøm og renteberegningsmodeller som anvendes ved verdivurdering av fast eiendom. Teoretisk forståelse for bruk av finansielle derivatkontrakter i risikostyringsøyemed, samt kontantstrømseffekten av slik aktivitet, står også sentralt i kurset.

### Forkunnskaper

Det forutsettes at studentene har forkunnskaper tilsvarende grunnfag i bedriftsøkonomi med spesiell vekt på introduksjonskursene Matematikk for Økonomer (MET 2610), Statistikk (MET 8006) og Investering og Finansiering (BØK 8950).

### Obligatorisk litteratur

#### Bøker:

Brueggeman, William B. and Jeffrey D. Fisher. 2011. Real estate finance and investments. 14th ed. McGraw-Hill Irwin. ca. 330 sider, 11 kapitler. Siste utgave av læreboken vil bli brukt i undervisningen. Ny utg ventet mars 2010

#### Anbefalt litteratur

##### Bøker:

Clauretie, Terrence M. and G. Stacy Sirmans. 2010. Real estate finance : theory and practice. 6th ed. Mason, Ohio : Cengage Learning

### Emneoversikt

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| 1. Nåverdi og rente                              | kap. 3     |
| 2. Fast-rente finansiering                       | kap. 4     |
| 3. Flytende-rente finansiering                   | kap. 5     |
| 4. Finansielle problemstillinger ved boliglån    | kap. 6     |
| 5. Verdsetting og finansiering av næringseiendom | kap. 10-14 |
| 6. Porteføleanalyse av næringseiendom            | kap. 22    |

### Dataverktøy

Integrert i kurset er bruk av dataverktøy til beregning av effektiv lånekostnad, kontantstrømsanalyse, og porteføljeanalyse. Dataverktøy kan ikke benyttes til eksamen.

### Gjennomføring

Kurset foreleses over 36 timer. Løsning av hjemmeoppgaver vil bli integrert i forelesningene for å illustrere teori såvel som praktisk bruk av lærestoffet. Studentene forventes å jobbe med oppgavene på egenhånd eller i grupper innen plenumsgjennomgang.

**Eksamen**

Kurset avsluttes med en tre timers individuell skriftlig eksamen.

**Eksamenskode(r)**

EMS 23011 individuell skriftlig eksamen, teller 100% for å oppnå karakter i kurset EMS 2301, 6 studiepoeng

**Hjelpemidler til eksamen**

Rentetabell og BI-definert eksamenskalkulator er tillatt.

Under punktet eksamensinformasjon i studiehåndboken på web finnes det definisjoner av hjelpemidler ved skriftlig skoleeksamen. Legg særlig merke til bruk av kalkulator.

<http://www.bi.no/studiehandbok/hjelpemidler>.

**Kontinuasjon**

Dette kurset ble undervist siste gang høsten 2010. Kontinuasjonseksamen tilbys hvert semester tom. våren 2013.

**Tilleggsinformasjon**