



GJELDER FOR STUDIEÅRET 2011/2012

EMS 9118 Muntlig eksamen for eiendomsmeglerstudiet - KONTINUASJONSEKSAMEN

Studium

Kontinuasjonseksamener

Kursansvarlig

Paul H Fjeldheim

Institutt

Institutt for regnskap - revisjon og jus

Semester

Se studieplan for aktuelt studium

Studiepoeng

0

Undervisningsspråk

Norsk

Innledning

Denne muntlige eksamenen er erstattet av EMS xxx7 og tidligere studenter skal forholde seg til den nye versjonen.

Forutsetningen for å kunne gå opp til muntlig eksamen er at studentene må ha avlagt alle skriftlige eksamener i studiet.

Mål

Kunnskapsmål

Kandidaten skal gjennom en muntlig redegjørelse vise kunnskaper innen utvalgte fagområder hentet fra det tre-årige bachelorstudiet.

Ferdighetsmål

Målet med muntlig eksamen er å sikre at kandidaten har en helhetlig forståelse for eiendomsmeglerfagene.

Holdningsmål

Den muntlige redegjørelsen skal vise at kandidaten er i stand til å anvende denne kunnskapen i utøvelsen av eiendomsmegleryrket og har en bevisst holdning til etiske problemstillinger.

Forkunnskaper

Tre-årig Bachelorstudium i eiendomsmegling

Obligatorisk litteratur

Annet:

Pensum som står oppgitt under kursbeskrivelsene til de enkelte fagområder som omfattes av eksamen.

Anbefalt litteratur

Emneoversikt

Muntlig eksamen kan omfatte spørsmål innen følgende tre områder i henhold til § 4-3 i Forskrift om eiendomsmegling av 23. november 2007.

1. Lovbestemmelser og forskrifter
2. Eiendomsmegling i praksis og dokumentbehandling
3. Regnskapslære, økonomi og oppgjør av eiendomshandler, herunder behandling av klientmidler

Dersom en student har fått innvilget fritak i et kurs innenfor overnevnte tre områder, kan kandidaten likefullt bli prøvet i det til muntlig eksamen.

Dataverktøy

Ingen.

Gjennomføring

Studiet avsluttes med en muntlig eksamen som arrangeres ved semesterslutt (februar og juni) og som omfatter kursene/ de tre fagområdene jus, eiendomsmegling og oppgjør av eiendomshandler. Studenten vil bli spurt innen to av fagområdene, av to sensorer, en i hvert fagområde. Den muntlige eksaminasjonen varer ca. 25 min.

Studentene vil få skriftlig beskjed med ca. 14 dagers varsel om når eksamen avholdes.

Eksamen

Muntlig eksamen evalueres med bestått/ikke bestått.

Resultatet vil bli gitt umiddelbart etter eksaminasjonsavslutning.

Eksamenskode(r)

EMS 91181 - Muntlig eksamen

Hjelpemidler til eksamen

Norges lover, særutgaver av lover, lovutkast (bare lovteksten) og forskrifter.

Norges Eiendomsmeglerforbunds håndbok.

Etiske regler for Norges Eiendomsmeglerforbund

Kontinuasjon

Kontinuasjon avholdes hvert semester.

Tilleggsinformasjon