



## GJELDER FOR STUDIEÅRET 2011/2012

### EMS 3618 Muntlig eksamen for eiendomsmeglerstudiet

**Studium**

Bachelorstudiet i eiendomsmegling (3. år)

**Kursansvarlig**

Paul H Fjeldheim

**Institutt**

Institutt for regnskap - revisjon og jus

**Semester**

Se studieplan for aktuelt studium

**Studiepoeng**

0

**Undervisningsspråk**

Norsk

**Innledning**

Denne muntlige eksamenen erstatter den tidligere EMS 9118 og tidligere studenter skal forholde seg til ny versjon.

Forutsetningen for å kunne gå opp til muntlig eksamen er at studentene må ha avlagt alle skriftlige eksamener i studiet.

**Læringsmål****Kunnskapsmål**

Studentene skal vise at de har tilegnet seg en grunnleggende forståelse av alle sentrale kjerneområder innen eiendomsmegling.

**Ferdighetsmål**

Studentene skal muntlig kunne redegjøre for de lover og forskrifter som er viktig i en eiendomsmeglers hverdag. Studentene skal vise at de kan håndtere problemstillinger som dukker opp og foreta oppgjør og redegjøre for behandling av betrodde midler. Etter endt studium skal studentene kunne redegjøre for hvordan en eiendomsmegler arbeider med formidling av fast eiendom til privat – og bedriftsmarkedet.

**Holdningsmål**

Studentene skal i tillegg vise at de er bevisst de etiske problemer tilknyttet eiendomsmegleryrket gjennom en grunnleggende forståelse av god meglerskikk.

**Forkunnskaper**

Tre-årig Bachelorstudium i eiendomsmegling.

**Obligatorisk litteratur****Anbefalt litteratur****Emneoversikt**

Muntlig eksamen kan omfatte spørsmål innen følgende tre områder i henhold til § 4-3 i Forskrift om eiendomsmegling av 23. november 2007.

1. Lovbestemmelser og forskrifter
2. Eiendomsmegling i praksis og dokumentbehandling
3. Regnskapslære, økonomi og oppgjør av eiendomshandler, herunder behandling av klientmidler

Dersom en student har fått innvilget fritak i et kurs innenfor overnevnte tre områder, kan kandidaten likefullt bli prøvet i det til muntlig eksamen.

**Dataverktøy**

Ingen.

**Læreprosess og tidsbruk**

Studiet avsluttes med en muntlig eksamen som arrangeres ved semesterslutt (februar og juni) og som omfatter kursene/ de tre fagområdene jus, eiendomsmegling og oppgjør av eiendomshandler. Studenten vil bli spurt innen to av fagområdene, av to sensorer, en i hvert fagområde. Den muntlige eksaminasjonen varer ca. 25 min. Studentene vil få skriftlig beskjed med ca. 14 dagers varsel om når eksamen avholdes.

Det vil i hvert semester, i forkant av eksamen, bli avholdt en 3-timers forelesning / informasjonsmøte om gjennomføringen av eksamen. Det vil her bli anledning til å stille spørsmål av faglig art og om gjennomføringen av selve eksamen

**Ressursbruk****Eksamen**

Muntlig eksamen evalueres med bestått/ikke bestått.

Resultatet vil bli gitt umiddelbart etter eksaminasjonsavslutning.

**Eksamenskode(r)**

EMS 36181 - Muntlig eksamen

**Hjelpemidler til eksamen**

Norges lover, særutgaver av lover, lovutkast (bare lovteksten) og forskrifter.

Norges Eiendomsmeglerforbunds håndbok.

Etiske regler for Norges Eiendomsmeglerforbund

**Kontinuasjon**

Kontinuasjon avholdes hvert semester.

**Tilleggsinformasjon**