



GJELDER FOR STUDIEÅRET 2009/2010

EMS 9118 Muntlig eksamen for eiendomsmeglerstudiet

Studium

Bachelorstudiet i eiendomsmegling (3. år)

Kursansvarlig**Institutt**

Institutt for regnskap - revisjon og jus

Semester

Se studieplan for aktuelt studium

Studiepoeng

0

Undervisningsspråk

Norsk

Innledning

Forutsetningen for å kunne gå opp til muntlig eksamen er at studentene må ha avlagt alle skriftlige eksamener i studiet.

Mål

Målet med muntlig eksamen er å sikre at kandidaten har en helhetlig forståelse for eiendomsmeglerfagene. Kandidaten skal gjennom en muntlig redegjørelse vise kunnskaper innen utvalgte fagområder hentet fra det tre-årige bachelorstudiet. Den muntlige redegjørelsen skal vise at kandidaten er i stand til å anvende denne kunnskapen i utøvelsen av eiendomsmegleryrket.

Forkunnskaper

Tre-årig Bachelorstudium i eiendomsmegling

Obligatorisk litteratur**Annet:**

Pensum som står oppgitt under kursbeskrivelsene til de fagområder studenten har kommet opp i

Anbefalt litteratur**Emneoversikt**

Muntlig eksamen kan omfatte spørsmål innen følgende tre områder i henhold til § 4-3 i Forskrift om eiendomsmegling av 23. november 2007.

- 1) Lovbestemmelser og forskrifter
- 2) Eiendomsmegling i praksis og dokumentbehandling
- 3) Regnskapslære, økonomi og oppgjør av eiendomshandler, herunder behandling av klientmidler

Det kan også bli stilt spørsmål til innlevert bacheloroppgave.

Dersom en student har fått innvilget fritak i et kurs innenfor overnevnte tre områder, kan kandidaten likefullt bli prøvet i det til muntlig eksamen.

Dataverktøy

Ingen.

Gjennomføring

Studiet avsluttes med en muntlig eksamen som arrangeres ved semesterslutt. Studentene vil få skriftlig beskjed med ca. 14 dagers varsel om når eksamen avholdes og hvilke tre fagområder studenten vil bli eksaminert i. Den muntlige eksaminasjonen varer ca. 25 min.

Studenten vil bli spurt innen to fagområder av to sensorer, en i hvert fagområde.

Eksamen

Muntlig eksamen evalueres med bestått/ikke bestått.

Resultatet vil bli gitt umiddelbart etter eksaminasjonsavslutning.

Eksamenskode(r)

EMS 91181 - Muntlig eksamen

Hjelpemidler til eksamen

Norges lover, særutgaver av lover, lovutkast (bare lovteksten) og forskrifter.

Norges Eiendomsmeglerforbunds håndbok

Etiske regler for Norges Eiendomsmeglerforbund

Kontinuasjon

Kontinuasjon avholdes hvert semester tom våren 2013.

Tilleggsinformasjon

I forbindelse med revidering av Bachelorstudiene fra og med studieåret 2009/2010, blir det endringer i sammensetningen av kurs i studiene, samt endringer i de enkelte kurs.