



EMS 2301 Eiendomsfinansiering

Studium

Bachelorstudiet i eiendomsmegling (3. år)

Kursansvarlig

Knut Sagmo

Institutt

Semester

Se studieplan for aktuelt studium

Studiepoeng

6

Undervisningsspråk

Norsk

Mål

Kurset overordnede målsetting er å gi studentene teoretisk kunnskap og praktisk innsikt i bruken av kontantstrøm og renteberegningsmodeller som anvendes ved verddivurdering av fast eiendom. Teoretisk forståelse for bruk av finansielle derivatkontrakter i risikostyringsøyemed, samt kontantstrømseffekten av slik aktivitet, står også sentralt i kurset.

Forkunnskaper

Det forutsettes at studentene har forkunnskaper tilsvarende grunnfag i bedriftsøkonomi med spesiell vekt på introduksjonskursene Matematikk for Økonomer (MET 2610), Statistikk (MET 8006) og Investering og Finansiering (BØK 8950).

Obligatorisk litteratur

Bøker:

Brueggeman, William B. and Jeffrey D. Fisher. 2007. Real estate finance and investments. 13th ed. Boston: McGraw-Hill/Irwin. ca. 330 sider, 11 kapitler. Ny lærebok

Anbefalt litteratur

Bøker:

Clauretie, Terrence M. and G. Stacy Sirmans. 2006. Real estate finance: theory and practice. 5th ed. Mason, Ohio: Thompson/South-Western

Emneoversikt

1. Nåverdi og rente	kap. 3
2. Fast-rente finansiering	kap. 4
3. Flytende-rente finansiering	kap. 5
4. Finansielle problemstillinger ved boliglån	kap. 6
5. Verdsetting og finansiering av næringseiendom	kap. 10-14
6. Porteføleanalyse av næringseiendom	kap. 22

Dataverktøy

Integrert i kurset er bruk av dataverktøy til beregning av effektiv lånekostnad, kontantstrømsanalyse, og porteføljeanalyse. Dataverktøy kan ikke benyttes til eksamen.

Gjennomføring

Kurset foreleses over 36 timer. Løsning av hjemmeoppgaver vil bli integrert i forelesningene for å illustrere teori såvel som praktisk bruk av lærestoffet. Studentene forventes å jobbe med oppgavene på egenhånd eller i grupper innen plenumsgjennomgang.

Eksamen

Kurset avsluttes med en tre timers individuell skriftlig eksamen.

Eksamenskode(r)

EMS 23011 individuell skriftlig eksamen, teller 100% for å oppnå karakter i kurset EMS 2301, 6 studiepoeng

Hjelpemidler til eksamen

Rentetabell og BI-definert eksamenskalkulator er tillatt.

Under punktet eksamensinformasjon i studiehåndboken på web finnes det definisjoner av hjelpemidler ved skriftlig skoleeksamen. Legg særlig merke til bruk av kalkulator.
<http://www.bi.no/studiehandbok/hjelpemidler>.

Kontinuasjon

Kontinuasjonseksamen ved neste ordinære gjennomføring av kurset.