



EMS 2311 Bacheloroppgave i eiendomsmegling

Studium

Bachelorstudiet i eiendomsmegling (3. år)

Kursansvarlig

Monica Viken

Institutt

Regnskap - revisjon og jus

Semester

Se studieplan for aktuelt studium

Studiepoeng

15

Bacheloroppgaven inngår som en obligatorisk del av studiet Bachelor i eiendomsmegling. Oppgaven skrives i grupper på to til tre studenter, som samarbeider om oppgaven. I spesielle tilfeller kan en student få fritak for å gjøre et individuelt arbeid.

Mål

Arbeidet med bacheloroppgaven skal gi studentene trening i å planlegge og gjennomføre et selvstendig utredningsoppdrag innen et bestemt tidsrom. Resultatet skal leveres i form av en skriftlig oppgave. Det valgte emnet for bacheloroppgaven skal forankres i ett eller flere av studiets fagområder. Bacheloroppgaven skal oppfylle vitenskapelige krav til form og innhold.

Forkunnskaper

Studentene må ha inngående kunnskaper innen de ulike fagområder på bachelorstudiet i eiendomsmegling. De må i tillegg ha grunnleggende kunnskaper i samfunnsvitenskapelig forskningsmetoder. Det kreves derfor dokumenterte forkunnskaper i metode på nivå med EMS 2360 Metode og Dataanalyse.

Obligatorisk litteratur

Bøker:

Bertnes, Pål A. og Halvor Kongshavn. 2005. Praktisk rettskildelære : en håndbok for jusstudiet. 3.utg.. Oslo : Gyldendal akademisk
Zikmund, William G.. 2003. Business research methods. 7th ed.. Mason, Ohio : Thomson/South-Western

Annet:

Det stilles krav til at diplomoppgaven har teoretisk forankring i eiendomsmeglerfagene. Obligatorisk litteratur som inngår i studiet forøvrig vil ikke være tilstrekkelig. Studentene har selv ansvaret for å søke etter utfyllende litteratur innen det valgte emne. Veileder og biblioteket kan gi råd. Metodelitteratur er:

Anbefalt litteratur

Bøker:

Frankfort-Nachmias, C. and D. Nachmias. 2000. Research methods in the social sciences. 6th ed.. New York: Worth Publ.

Emneoversikt

Studentene har selv ansvar for å finne et egnet problemområde som skal forankres i ett eller flere av følgende fagområder; praktisk eiendomsmegling, jus, økonomi, regnskap eller markedsføring. Oppgaven kan baseres på en kombinasjon av disse fagområdene.

Dataverktøy

Det vil også kunne gis opplæring i anvendelse av statistikkprogrammer (SPSS, el.l.software) og kildesøk på bibliotek.

Gjennomføring

Studentene skal fylle ut et registreringsskjema hvor faglig interessefelt oppgis. Deretter blir studentene tildelt veileder. Det gjennomføres fellesforelesninger i juridisk metode og i

samfunnsvitenskapelige metoder tidlig i semesteret. Den enkelte veileder kan i tillegg organisere seminarer over 3 timer. Dessuten har studentene krav på inntil 5 kurstimer personlig veiledning per oppgave. Studentene har selv ansvaret for å kontakte veileder angående personlig veiledning.

Eksamen

Den ferdige oppgaven evalueres av en intern og ekstern sensor.

Eksamenskode(r)

EMS 23111 - Bacheloroppgave, eksamen teller 100% for å oppnå godkjent karakter i kurset

EMS 2311, 15 studiepoeng.

Hjelpemidler til eksamen

Alle hjelpemidler er tillatt.

Kontinuasjon

Kontinuasjonseksamen ved neste ordinære gjennomføring av kurset.