



GJELDER FOR STUDIEÅRET 2005/2006

EMS 9118 Muntlig eksamen for eiendomsmeglerstudiet

Studium

Bachelorstudiet i eiendomsmegling (3. år)

Kursansvarlig

Hildur Høiland, Tore Bråthen

Institutt

Regnskap - revisjon og jus

Semester

Se studieplan for aktuelt studium

Studiepoeng

0

Eiendomsmeglerstudiet ble høsten 2001 endret fra å være et to-årig kandidatstudium til et tre-årig bachelorstudium. Forutsetningen for å kunne gå opp til muntlig eksamen er at studentene må ha bestått alle skriftlige eksamener i studiet. For studenter som har gått på det tidligere kandidatstudiet kan muntlig eksamen avlegges etter at deres 120 studiepoeng er bestått. Studenter på bachelorstudiet skal ha bestått 180 studiepoeng, herunder ha levert og bestått diplomoppgaven før de kan avlegge muntlig eksamen.

Mål

Målet med muntlig eksamen er å sikre at kandidaten har en helhetlig forståelse for eiendomsmeglerfagene. Kandidaten skal gjennom en muntlig redegjørelse vise kunnskaper innen utvalgte fagområder hentet fra det tre-årige bachelorstudiet. Den muntlige redegjørelsen skal vise at kandidaten er i stand til å anvende denne kunnskapen i utøvelsen av eiendomsmegleryrket.

Forkunnskaper

Tre-årig Bachelorstudium i eiendomsmegling

Obligatorisk litteratur

Annet:

Pensum som står oppgitt under kursbeskrivelsene til de fagområder studenten har kommet opp i

Anbefalt litteratur

Emneoversikt

Muntlig eksamen kan omfatte spørsmål innen følgende tre områder i henhold til Forskrift om eiendomsmegling 20. mars 1990 nr. 177.

- 1) Lovbestemmelser og forskrifter
- 2) Eiendomsmegling i praksis og dokumentbehandling
- 3) Regnskapslære, økonomi og oppgjør av eiendomshandler

Dersom en student har fått innvilget fritak i et kurs innenfor overnevnte tre områder kan kandidaten likefullt bli prøvet i det til muntlig eksamen.

Dataverktøy

Ingen.

Gjennomføring

Studiet avsluttes med en muntlig eksamen som arrangeres ved semesterslutt. Studentene vil få skriftlig beskjed med ca. 14 dagers varsel om når eksamen avholdes og hvilke tre fagområder studenten vil bli eksaminert i. Den muntlige eksaminasjonen varer ca. 25 min. Studenten vil bli spurt innen to fagområder av to sensorer, en i hvert fagområde.

Eksamen

Muntlig eksamen evalueres med bestått/ikke bestått. Resultatet vil bli gitt umiddelbart etter eksaminasjons avslutning.

Eksamenskode(r)

EMS 91181 - Muntlig eksamen

Hjelpemidler til eksamen

Norges lover, særutgaver av lover, lovutkast (bare lovteksten) og forskrifter.

Norges Eiendomsmeglerforbunds håndbok

Etiske regler for Norges Eiendomsmeglerforbund

Kontinuasjon

Kontinuasjon avholdes hvert semester.