



GJELDER FOR STUDIEÅRET 2005/2006

EMS 2311 Diplomoppgave i eiendomsmegling

Studium

Bachelorstudiet i eiendomsmegling (3. år)

Kursansvarlig

Monica Viken

Institutt

Regnskap - revisjon og jus

Semester

Se studieplan for aktuelt studium

Studiepoeng

15

Mål

Diplomarbeidet skal gi studentene trening i å planlegge og gjennomføre et selvstendig utredningsoppdrag innen et bestemt tidsrom. Resultatet skal leveres i form av en skriftlig diplomoppgave. Det valgte emnet for diplomoppgaven skal forankres i ett eller flere fagområder på diplomøkonomstudiet i eiendomsmegling. Dette innebærer at studentene skal vise forståelse gjennom å anvende kunnskaper innen den praktiske eiendomsmegling og/eller de juridiske, markedsføringsmessige eller økonomiske fagområder hentet fra studiet. Diplomoppgaven skal oppfylle vitenskapelige krav til form og innhold.

Forkunnskaper

Studentene må ha inngående kunnskaper om de ulike fagområder på diplomøkonomstudiet i eiendomsmegling. De må i tillegg ha grunnleggende kunnskaper i samfunnsvitenskapelig forskningsmetoder. Det kreves derfor dokumenterte forkunnskaper i metode på nivå med EMS 2360 Metode og Dataanalyse. Dette gjelder uavhengig av tema for Diplomoppgaven.

Obligatorisk litteratur

Bøker:

Bertnes, Pål A. og Halvor Kongshavn. 1997. Praktisk rettskildelære : en håndbok for jusstudiet. Oslo: Ad notam Gyldendal

Zikmund, William G.. 2003. Business research methods. 7th ed.. Mason, OHio : Thomson/South-Western

Annet:

Det stilles krav til at diplomoppgaven har teoretisk forankring i eiendomsmeglerfagene. Obligatorisk litteratur som inngår i studiet forøvrig vil ikke være tilstrekkelig. Studentene har selv ansvaret for å søke etter utfyllende litteratur innen det valgte emne. Veileder og biblioteket kan gi råd. Metodelitteratur er:

Anbefalt litteratur

Bøker:

Frankfort-Nachmias, C. and D. Nachmias. 2000. Research methods in the social sciences. 6th ed.. New York: Worth Publ.

Emneoversikt

Studenten skal gjennom diplomarbeidet utvikle dypere innsikt i et valgt fagområde. Studentene kan velge en vinkling ut fra den praktiske eiendomsmegling, en juridisk vinkling med vekt på rettskildelæren, en økonomisk/regnskapsmessig vinkling eller en markedsføringsmessig vinkling. Oppgaven kan også basere seg på en kombinasjon av disse fagområdene.

Dataverktøy

Det vil også kunne gis opplæring i anvendelse av statistikkprogrammer (SPSS, el.l.software) og kildesøk på bibliotek.

Gjennomføring

- Studenten skal fylle ut et registreringsskjema hvor faglig interessefelt oppgis

- Studieadministrasjonen tildeler veileder på grunnlag av faglig interessefelt
- Det gjennomføres fellesforelesninger i metode tidlig i semesteret
- Veileder i det enkelte fagområde kan i tillegg til fellesforelesninger arrangere seminarer over 2 timer.
- Studentene har krav på inntil 3 kurstimer personlig veiledning per oppgave.
- Studenten har selv ansvaret for å kontakte veileder angående personlig veiledning.

Veiledning gis i det ordinære diplomsemesteret. Diplomoppgaven kan løses individuelt, men anbefales løst i grupper på inntil tre studenter. Se for øvrig under "Innlevering av diplomoppgaver" i Studieadministrativ informasjon.

Eksamen

Diplomoppgaven skal skrives over ett semester.

Eksamenskode(r)

EMS 23111 - Diplomoppgave, eksamen teller 100% for å oppnå godkjent karakter i kurset
EMS 2311, 15 studiepoeng.

Hjelpemidler til eksamen

Alle hjelpemidler er tillatt.

Kontinuasjon

Kontinuasjonseksamen ved neste ordinære gjennomføring av kurset.