



GJELDER FOR STUDIEÅRET 2004/2005

EMS 9419 Eiendomsmeglerregnskap - For kontinuasjonsstudenter

Studium

Bachelorstudiet i eiendomsmegling (3. år)

Kursansvarlig

Hildur Høiland, Janicke L Rasmussen

Institutt

Regnskap - revisjon og jus

Semester

Se studieplan for aktuelt studium

Studiepoeng

6

Mål

Basert på undervisningen i eiendomsmegling og jus, skal studentene få sikker forståelse av behandling og regnskapsføring av betrodd midler (klientmidler) og for oppgjør og omsetning av fast eiendom. Etter fullført studium skal studenten kunne foreta oppgjør for alle typer eiendomshandler som foretas gjennom eiendomsmegler, og de skal kunne håndtere de dokumenter som inngår i de aktuelle transaksjonstypene. Dessuten skal studenten kunne gjennomføre et årsoppgjør for et enkelt eiendomsmeglerforetak.

Forkunnskaper

Bedriftsøkonomistudiet eller tilsvarende.

Obligatorisk litteratur

Hagen, Line Taylor. 2003. *Oppgjør og oppgjør rutiner*. 4. utg. Oslo: Norges

Eiendomsmeglerforbund.

Kristiansen, Jan-Egil, Erik Martinsen. 2001. *Eiendomsmeglerregnskap*. 3. utg. Oslo: Norges

Eiendomsmeglerforbund.

Norges Eiendomsmeglerforbund. 2003. *Dokumentsamling*. Oslo: Norges

Eiendomsmeglerforbund.

Relevante lovtekster (Norges Lover, særtrykk m.v.)

Anbefalt litteratur

Ingen.

Emneoversikt

1. Oppgjør

- Gebyr- og provisjonsberegninger
- Oppgjørsoppstillinger
- Pro & Contra
- Inneståelseserklæringer/bundet mandat
- Avsluttende oppgjør til selger
- Innfrielse av heftelser og overføring av lån til ny eiendom
- Overbeheftede eiendommer
- Klientkonti- og renteavregning

2. Eiendomsmeglerregnskap

- Regnskaps- og rapporteringsregler i henhold til særskilte bestemmelser og forskrifter
- Organisering av regnskapet i et meglerforetak
- Bokføring av transaksjoner i et meglerforetak, med særlig vekt på oppgjør av eiendomshandler og betrodd midler (klientreskontro/klientansvar)
- Årsavslutning, oppsett av årsoppgjør og presentasjon

Dataverktøy

Dataverktøy benyttes ikke i dette kurset.

Gjennomføring

Kurset foreleses over 42 kurstimer. Studentene vil få utlevert oppgaver til løsning på egen hånd eller i grupper. Ved siden av forelesningene må studentene beregne en betydelig egeninnsats med oppgaveløsning.

Eksamen

Kurset avsluttes med en fem timers individuell skriftlig eksamen.

Eksamenskode(r)

EMS 94191 Eiendomsmeglerregnskap - Skriftlig eksamen, teller 100% for å oppnå karakter i kurset EMS 9419, 6 studiepoeng.

Hjelpemidler til eksamen

Norges Lover, særutgaver av lover, fotokopier av lover, lovutkast (bare lovteksten) og forskrifter.

Norges Eiendomsmeglerforbunds håndbok.

Etiske regler for Norges Eiendomsmeglerforbunds håndbok.

Det er også tillatt å bruke rentetabell og en ikke-programmerbar kalkulator.

Kontinuasjon

Kontinuasjonseksamen ved neste ordinære gjennomføring av kurset.