



EMS 8950 Investering og finansiering

Studium

Bachelorstudiet i eiendomsmegling (2. år)

Kursansvarlig

Dag Michalsen

Institutt

Finansiell økonomi

Semester

Se studieplan for aktuelt studium

Studiepoeng

6

Mål

Det overordnede målet med kurset er å gi grunnleggende innsikt i teoretiske og praktiske sider ved foretakets investeringsbeslutninger, samt viktige praktiske sider ved finansieringsbeslutningene. For investeringsbeslutningenes del betyr det at i tillegg til en gjennomgang av de mest sentrale beslutningsregler for vurdering av investeringsprosjekters lønnsomhet, vies mye oppmerksomhet mot teori og beslutningsregler for prosjektvurdering under usikkerhet. Foretakets finansieringsbeslutninger behandles langt mer pragmatisk med vekt på lønnsomhetsvurdering av ulike finansieringsformer, samt fastsettelse av foretakets kapitalkostnad.

Forkunnskaper

Kurset bygger på kunnskaper tilsvarende kurset MET 8006 Statistikk og dataanalyse. For deltidsstudiet forutsettes også kunnskaper tilsvarende økonomistyringskurset. For heltidsstudenter forutsettes det at de er å jour med den faglige progresjon i økonomistyringskurset.

Obligatorisk litteratur

Bøhren, Øyvind og Per Ivar Gjærum. 1999. *Prosjektanalyse*. 2. utg. Oslo: Skarvet forlag.
Bøhren, Øyvind og Dag Michalsen. 2001. *Finansiell økonomi: Teori og praksis*. 2. utg. Oslo: Skarvet forlag.
Rentetabeller. Siste utg. Sandvika: BI Forlag.

Anbefalt litteratur

Korsvold, Pål og Dag Michalsen. *Eksamensoppgaver med løsningsforslag i finans*. Siste utg. Sandvika: BI Forlag.

Emneoversikt

1. Innledning og oversikt. BG kap. 1
2. Prosjektbudsjettering. BG kap. 2-5
3. Renteregning (finansmatematikk). BG kap. 6
4. Prosjektanalyse under sikkerhet. BG kap. 7 og 12
5. Risiko i prosjektanalyser. BM kap. 1-3, BG kap. 8-9
6. Langsiktig finansiering. BM kap. 4-5, BG kap. 10
7. Oppfølging og kontroll. Sammenfatning. BG kap. 11

Dataverktøy

Det anbefales at studentene bruker dataverktøy i kurset, for eksempel regneark. Dataverktøy kan imidlertid ikke benyttes til eksamen.

Gjennomføring

Heltid og deltid

Kurset foreleses over totalt 36 kurstimer. I tillegg kommer 6 timer til oppgavetrening.

Studenter som følger deltidsstudiet bes kontakte sitt studiested for nærmere informasjon.

Nettstudier

Det gjennomføres intensivundervisning på samlinger i starten av semesteret og før eksamen. Ved BI Nettstudier benyttes studieguide som supplement til pensumlitteraturen. Studieguiden

inneholder tips om studiet, fremdriftsplan og oppgaver. Fagveiledningen gjennomføres via Internett, med fagsider, diskusjonsgrupper og interaktive oppgaver, samt ved frivillige oppgaveinnsendingsprogram.

Eksamen

Kurset avsluttes med en tre timers individuell skriftlig flervalgseksamen.

Eksamenskode(r)

EMS 89501 - Flervalgseksamen, teller 100% for å oppnå karakter i kurset EMS 8950 Investering og finansiering, 6 studiepoeng.

Hjelpemidler til eksamen

Tillatte hjelpemidler til eksamen er finanskalkulator og rentetabell.

Kontinuasjon

Kontinuasjonseksamen avholdes hvert semester.