



GJELDER FOR STUDIEÅRET 2004/2005

EMS 2222 Budsjettering og økonomistyring for eiendomsmeglere - for kontinuasjonsstudenter

Studium

Bachelorstudiet i eiendomsmegling (2. år)

Kursansvarlig

Rolf Gunnar Strand

Institutt

Regnskap - revisjon og jus

Semester

Se studieplan for aktuelt studium

Studiepoeng

6

Mål

Kurset omfatter budsjettering og lønnsomhetsanalyser. Man skal gjennom kurset erverve innsikt i teoretiske modeller og kunne anvende disse i praksis. Eksempler vil bli hentet fra eiendomsmeglerforetak og eiendomsselskaper.

Forkunnskaper

Tilsvarende kurset BØK 9700 Bedriftsøkonomisk analyse.

Obligatorisk litteratur

Hoff, Kjell Gunnar. 2004. *Budsjettering: Taktisk økonomistyring*. 3. utg. Oslo: Universitetsforlaget.

Hoff, Kjell Gunnar og Per Aksel Holving. 2002. *Balansert målstyring*. Oslo: Universitetsforlaget.

Materiale som deles ut i forelesningene er også å anse som pensum.

Anbefalt litteratur

Hoff, Kjell Gunnar. 2004. *Budsjettering: Taktisk økonomistyring. Oppgaver og løsningsforslag*. 3. utgave.

Oslo: Universitetsforlaget.

Emneoversikt

Budsjettprosessen

- Delbudsjetter
- Hovedbudsjetter:
 - Resultatbudsjett
 - Likviditetsbudsjett
 - Balansebudsjett
- Sammenhengen mellom de ulike hovedbudsjettene
- Aktivitetsjusterte budsjetter
- Avviksanalyser
- Balanced Scorecard
- Diverse lønnsomhetsanalyser:
 - Produktlønnsomhet
 - Kjøp utenfra eller levering internt
 - Nedleggelseskalkyler for virksomhetsområder
 - Prissetting, herunder interprising

Dataverktøy

Dataverktøy

Det er ingen krav om bruk av dataverktøy i kurset. Imidlertid vil erfaringen man erverver ved bruk av regneark i forbindelse med oppgaveløsning være verdifull, særlig i tilknytning til oppgaver i budsjettering.

Gjennomføring

Heltid og deltid

Kurset gjennomføres med 36 undervisningstimer.

Eksamen

Kurset avsluttes med en fem timers skriftlig eksamen.

Eksamenskode(r)

EMS 22221 Budsjettering og økonomistyring for eiendomsmeglere - Skriftlig eksamen, eksamen teller 100% for å oppnå karakter i kurset EMS 2222, 6 studiepoeng.

Hjelpemidler til eksamen

Alle hjelpemidler er tillatt til eksamen.

Kontinuasjon

Kontinuasjonseksamen ved neste ordinære gjennomføring av kurset.