



## EMS 9419 Eiendomsmeglerregnskap

### Studium

Eiendomsmeglerstudiet (2.år)

### Kursansvarlig

Hildur Høiland, Rolf Gunnar Strand

### Institutt

Regnskap - revisjon og jus

### Semester

Deltid: Høst/Vår, Heltid: Høst/Vår

### Vekttall

2

### Mål

Basert på undervisningen i eiendomsmegling og jus, skal studentene få sikker forståelse av behandling og regnskapsføring av betrodde midler (klientmidler) og for oppgjør og omsetning av fast eiendom.

### Forkunnskaper

Bedriftsøkonomstudiet eller tilsvarende.

### Obligatorisk litteratur

Martinsen, Erik, Hildur Høiland. 2002. *Oppgjør og oppgjørsrutiner*. 4. utg. Oslo: Norges Eiendomsmeglerforbund.  
Kristiansen, Jan-Egil, Erik Martinsen. 2002. *Eiendomsmeglerregnskap*. 4.utg. Oslo: Norges Eiendomsmeglerforbund.  
Norges Eiendomsmeglerforbund. 2002. *Dokumentsamling*. Oslo: Norges Eiendomsmeglerforbund.  
Relevante lovtekster (Norges Lover, særtrykk m.v.)

### Anbefalt litteratur

Ingen.

### Emneoversikt

1. Oppgjør
  - Gebyr- og provisjonsberegninger
  - Oppgjørsoppstillinger
  - Pro & Contra
  - Inneståelseserklæringer/bundet mandat
  - Avsluttende oppgjør til selger
  - Innfrielse av heftelser og overføring av lån til ny eiendom
  - Overbeheftede eiendommer
  - Klientkonti- og renteavregning
2. Eiendomsmeglerregnskap
  - Regnskaps- og rapporteringsregler i henhold til særskilte bestemmelser og forskrifter
  - Organisering av regnskapet i et meglerforetak
  - Bokføring av transaksjoner i et meglerforetak, med særlig vekt på oppgjør av eiendomshandler og betrodde midler (klientreskontro/klientansvar)
  - Årsavslutning, oppsett av årsoppgjør og presentasjon

### Dataverktøy

Dataverktøy benyttes ikke i dette kurset.

### Gjennomføring

Kurset foreleses over 42 kurstimer. Studentene vil få utlevert oppgaver til løsning på egen hånd eller i grupper. Ved siden av forelesningene må studentene beregne en betydelig egeninnsats med oppgaveløsning.

**Eksamen**

Kurset avsluttes med en fem timers skriftlig eksamen.

**Eksamenskode(r)**

EMS 94191 Eiendomsmeglerregnskap - Skriftlig eksamen, teller 100% for å oppnå karakter i kurset EMS 9419, 2 vekttall.

**Hjelpemidler til eksamen**

Norges Lover, særutgaver av lover, fotokopier av lover, lovutkast (bare lovteksten) og forskrifter.

Norges Eiendomsmeglerforbunds håndbok.

Etiske regler for Norges Eiendomsmeglerforbunds håndbok.

Det er også tillatt å bruke rentetabell og en ikke-programmerbar kalkulator.

**Kontinuasjon**

Kontinuasjonseksamen ved neste ordinære gjennomføring av kurset.