



EMS 2223 Årsregnskap og skatt for eiendomsmeglere

Studium

Diplomøkonomstudiet i eiendomsmegling (2. år)

Kursansvarlig

Rune Hansen

Institutt

Regnskap - revisjon og jus

Semester

Vår

Vekttall

2

Mål

Kurset skal gi studentene oversikt over enkelte viktige emner innen bedriftsbeskatningen. Det legges vekt på å klargjøre ulikheter i vurderingsreglene mellom årsregnskapet og skatteregnskapet, samt hvorledes disse to regnskapsformene i Norge er bundet sammen ved behandlingen av utsatt skatt. Avslutningsvis gis studentene en innføring i kontantstrømanalyser. Kursets sentrale emner vil bli belyst ved gjennomgang av årsrapporter fra eiendomsmeglerforetak og eiendomsselskaper.

Forkunnskaper

BØK 9700 Bedriftsøkonomisk analyse og JUR 9755 Forretningsjus/JUR 1030 Markedsrett.

Obligatorisk litteratur

Skaar, Arvid Aage og Tor S. Kildal. *Bedriftsskatterett*. Siste utg. Oslo: Gyldendal Akademisk.
Gjems-Onstad, Ole, red. *Skattelover og sentrale forskrifter: Studenthefte*. Siste utg. Oslo: Gyldendal Akademisk.

Tellefsen, Jan Terje og John Christian Langli. *Årsregnskapet*. Siste utg. Oslo: Gyldendal Akademisk.

Kristiansen, Jan-Egil, Erik Martinsen. 2001. *Eiendomsmeglerregnskap*. Siste utg. Oslo: Norges Eiendomsmeglerforbund.

Relevante lovtekster (Norges Lover, særtrykk m.v.)

Anbefalt litteratur

Kildal, Tor S. *Oppgaver i bedriftsskatterett: Med løsningsforslag*. Siste utg. Oslo: Gyldendal Akademisk.

Tellefsen, Jan Terje og Høyvarde H. K.: *Studiehefte til årsregnskapet*. Siste utg. Oslo: Gyldendal Akademisk

Emneoversikt

Orientering om skattesystemet, alminnelig inntekt og personinntekt

1. Vurderingsregler for omløpsmidler og anleggsmidler i skatteloven og regnskapsloven

2. Behandling av utsatt skatt

3. Årsavslutning, oppsett av årsoppgjør og presentasjon, herunder kontantstrømpstillinger

4. Årsrapporter fra eiendomsmeglerforetak og eiendomsselskaper

Dataverktøy

Dataverktøy brukes ikke i undervisningsopplegget. Studentene kan på egen hånd ha nytte av å anvende et skatteberegningsprogram. Det samme gjelder bruk av årsoppgjørprogrammer i forbindelse med løsningen av caset. Det kan også være nyttig å bruke Norsk Elektronisk Skattebibliotek som arbeidsverktøy ved behandling av skattemessige problemstillinger.

Anbefalt programvare: Norsk Elektronisk Skattebibliotek

Gjennomføring

Gjennomføring

Heltid og deltid.

Kurset foreleses med 42 timer. Studentene kan ikke påregne at alle emner blir gjennomgått i detalj i forelesningene. Kurset krever derfor en betydelig egenaktivitet.

Eksamen

Ca. en måned før eksamen utleveres et case som omhandler kunnskapene ervervet i EMS 2223 Årsregnskap og skatt for eiendomsmeglere. Caset skal løses individuelt av den enkelte student i løpet av semesteret. Studentene kan med fordel benytte dataverktøy ved løsningen. Den enkelte students caseløsning skal ikke innleveres for sensur. Sammen med selve caseteksten skal i stedet caseløsningen bringes med som grunnlagsmateriale ved en avsluttende 3-timers skriftlig eksamen. I forbindelse med caset kan det utdeles artikler og annet tilleggsmateriale som derved blir en del av pensum. Eksamen kan bestå av praktiske og teoretiske spørsmål fra pensum, herunder fra supplerende materiale utdelt sammen med caset. Hovedvekten av spørsmålene vil imidlertid være relatert til caset/caseløsningen. Oppgavene består i liten grad av ren gjengivelse av caseløsningene. Karakteren fastsettes utelukkende på grunnlag av den skriftlige eksamenen.

Eksamenskode(r)

EMS 22231Årsregnskap og skatt for eiendomsmeglere - Skriftlig eksamen, teller 100% for å oppnå karakter i kurset EMS2223, 2 vekttall.

Hjelpemidler til eksamen

Alle hjelpemidler er tillatt.

Kontinuasjon

Kontinuasjonseksamen ved neste ordinære gjennomføring av kurset.