



EMS 2222 Budsjettering og økonomistyring for eiendomsmeglere

Studium

Diplomøkonomstudiet i eiendomsmegling (2. år)

Kursansvarlig

Rolf Gunnar Strand

Institutt

Regnskap - revisjon og jus

Semester

Høst

Vekttall

2

Mål

Kurset omfatter budsjettering og lønnsomhetsanalyser. Man skal gjennom kurset erverve innsikt i teoretiske modeller og kunne anvende disse i praksis. Eksempler vil bli hentet fra eiendomsmeglerforetak og eiendomsselskaper.

Forkunnskaper

Tilsvarende kurset BØK 9700 Bedriftsøkonomisk analyse.

Obligatorisk litteratur

Hoff, Kjell Gunnar. *Budsjettering: Taktisk økonomistyring* . 2. utg. Oslo: Tano Aschehoug.
Hoff, Kjell Gunnar og Per Aksel Holving. 2002. *Balansert målstyring* . Oslo: Universitetsforlaget.
Materiale som deles ut i forelesningene er også å anse som pensum.

Anbefalt litteratur

Hoff, Kjell Gunnar. 1999. *Budsjettering: Taktisk økonomistyring* . Oppgaver og løsningsforslag til 2. utgave . Oslo: Tano Aschehoug

Emneoversikt

Budsjettprosessen
Delbudsjetter
Hovedbudsjetter:
- Resultatbudsjett
- Likviditetsbudsjett
- Balansebudsjett
Sammenhengen mellom de ulike hovedbudsjettene
Aktivitetsjusterte budsjetter
Avviksanalyser

Balanced Scorecard

Diverse lønnsomhetsanalyser:
- Produktlønnsomhet
- Kjøp utenfra eller levering internt
- Nedleggeskalkyler for virksomhetsområder
- Prissetting, herunder internprising

Dataverktøy

Dataverktøy

Det er ingen krav om bruk av dataverktøy i kurset. Imidlertid vil erfaringen man erverver ved bruk av regneark i

forbindelse med oppgaveløsning være verdifull, særlig i tilknytning til oppgaver i budsjettering.

Gjennomføring

Heltid og deltid

Kurset gjennomføres med 36 undervisningstimer.

Eksamen

Kurset avsluttes med en fem timers skriftlig eksamen.

Eksamenskode(r)

EMS 22221 Budsjettering og økonomistyring for eiendomsめglere - Skriftlig eksamen, eksamen teller 100% for å oppnå karakter i kurset EMS 2222, 2 vekttall.

Hjelpemidler til eksamen

Alle hjelpemidler er tillatt til eksamen.

Kontinuasjon

Kontinuasjoneksamen ved neste ordinære gjennomføring av kurset.