



EMS 9419 Eiendomsmeglerregnskap

Studium

Eiendomsmeglerstudiet (2.år)

Kursansvarlig

Hildur Høiland, Rolf Gunnar Strand

Institutt

Regnskap - revisjon og jus

Semester

Deltid: Høst/Vår, Heltid: Høst/Vår

Vekttall

2

Mål

Basert på undervisningen i eiendomsmegling og jus, skal studentene få sikker forståelse av behandling og regnskapsføring av betroede midler (klientmidler) og for oppgjør og omsetning av fast eiendom.

Forkunnskaper

Bedriftsøkonomstudiet eller tilsvarende.

Obligatorisk litteratur

Martinsen, Erik, Hildur Høiland. 2001. *Oppgjør og oppgjørsrutiner*. 3. utg. Oslo: Norges Eiendomsmeglerforbund.
Kristiansen, Jan-Egil, Erik Martinsen. 2001. *Eiendomsmeglerregnskap*. 3.utg. Oslo: Norges Eiendomsmeglerforbund.
Dokumentsamling. 2000. Oslo: Norges Eiendomsmeglerforbund.
Relevante lovtekster (Norges Lover, særtrykk m.v.)

Anbefalt litteratur

Ingen.

Emneoversikt

1. Oppgjør
 - Gebyr- og provisjonsberegninger
 - Oppgjørsoppstillinger
 - Pro & Contra
 - Inneståelseserklæringer/bundet mandat
 - Avsluttende oppgjør til selger
 - Innfrielse av heftelser og overføring av lån til ny eiendom
 - Overbeheftede eiendommer
 - Klientkonti- og renteavregning
2. Eiendomsmeglerregnskap
 - Regnskaps- og rapporteringsregler i henhold til særskilte bestemmelser og forskrifter
 - Organisering av regnskapet i et meglerforetak
 - Bokføring av transaksjoner i et meglerforetak, med særlig vekt på oppgjør av eiendomshandler og betroede midler (klientreskontro/klientansvar)
 - Årsavslutning, oppsett av årsoppgjør og presentasjon

Dataverktøy

Dataverktøy benyttes ikke i dette kurset.

Gjennomføring

Kurset foreleses over 42 kurstimer. Studentene vil få utlevert oppgaver til løsning på egen hånd eller i grupper.

Ved siden av forelesningene må studentene beregne en betydelig egeninnsats med oppgaveløsning.

Eksamen

Kurset avsluttes med en fem timers skriftlig eksamen.

Eksamenskode(r)

EMS 94191 Eiendomsmeglerregnskap - Skriftlig eksamen, teller 100% for å oppnå karakter i kurset EMS 9419, 2 vekttall.

Hjelpemidler til eksamen

Norges Lover, særutgaver av lover, fotokopier av lover, lovutkast (bare lovteksten) og forskrifter.

Norges Eiendomsmeglerforbunds håndbok.

Etiske regler for Norges Eiendomsmeglerforbunds håndbok.

Det er også tillatt å bruke rentetabell og en ikke-programmerbar kalkulator.

Kontinuasjon

Kontinuasjonseksamen neste semester